KVALITETSDEKLARATION

Priser på jordbruksmark 2020

Ämnesområde
Jord- och skogsbruk, fiske.

Statistikområde
Prisutvecklingen i Jordbruket

Produktkod
JO1002

Referenstid
2020

Sveriges officiella statistik

Statistikens kvalitet ... 3
1 Relevans ... 3
1.1 Ändamål och informationsbehov ... 3
1.1.1 Statistikens ändamål ... 3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov ... 3
1.2 Statistikens innehåll ... 3
1.2.1 Objekt och population ... 3
1.2.2 Variabler ... 4
1.2.3 Statistiska mått ... 4
1.2.4 Redovisningsgrupper ... 4
1.2.5 Referenstider ... 4
2 Tillförlitlighet ... 4
2.1 Tillförlitlighet totalt ... 4
2.2 Osäkerhetskällor ... 5
2.2.1 Urval ... 6
2.2.2 Ramtäckning ... 7
2.2.3 Mätning ... 7
2.2.4 Bortfall ... 7
2.2.5 Bearbetning ... 7
2.2.6 Modellantaganden ... 7
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig ... 8
3 Aktualitet och punktlighet ... 8
3.1 Framställningstid ... 8
3.2 Frekvens ... 8
3.3 Punktlighet ... 9
4 Tillgänglighet och tydlighet ... 9
4.1 Tillgång till statistiken ... 9
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik ... 9
4.3 Presentation ... 9
4.4 Dokumentation ... 9
5 Jämförbarhet och samanvändbarhet ... 9
5.1 Jämförbarhet över tid ... 9
5.2 Jämförbarhet mellan grupper ... 11
5.3 Samanvändbarhet i övrigt ... 11
5.4 Numerisk överensstämmelse ... 11
Allmänna uppgifter ... 11
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik ... 11
B Sekretess och personuppgiftsbehandling ... 11
C Bevarande och gallring ... 12
D Uppgiftsskyldighet ... 12
E EU-reglering och internationell rapportering ... 12
F Historik ... 12
G Kontaktuppgifter ... 12
Bilaga 1 ... 13
Bilaga 2 ... 18

Statistikens kvalitet

1 Relevans

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Statistiken visar hur pris på åker-, betes- och jordbruksmark förändras över tid. Statistiken togs inte fram regelbundet innan EU-medlemskapet 1995.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Denna statistik översänds årligen till EU:s statistikkontor Eurostat och används av EU-kommissionens direktorat för jordbruk, DG Agri, för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna och även för andra ekonomiska analyser till exempel för att se hur förändringar i stödutformningen påverkar priserna på mark.

Statistiken används som ingående parametrar i vissa ekonomiska kalkyler, lönsamhetsberäkningar och beslutsunderlag som tas fram både internt och externt på Jordbruksverket och även på Näringsdepartementet. Statistiken används av kreditinstitut för värdering av marken vid belåning. Även forskare och studenter använder materialet som underlag i sin forskning. Potentiella köpare och säljare av mark använder också siffrorna som vägledning.

1.2 Statistikens innehåll

De parametrar som beräknas är genomsnittligt pris per hektar för åker- respektive betesmark. Indelningar görs efter två olika regionindelningar, produktionsområde och NUTS2. För produktionsområde sker även indelning baserat på hur många hektar åkermark den sålda fastigheten innehöll. Totalt antal sålda fastigheter och totalt antal sålda hektar redovisas också.

1.2.1 Objekt och population

Populationen utgörs av all jordbruksmark i Sverige men målpopulationen är all såld jordbruksmark under referensåret som finns på två olika sorters fastigheter; obebyggd (typkod 110) och bebyggd lantbruksenhet (typkod 120). Målobjekten är därmed de försäljningar av dessa två typer av fastigheter som sker under referensåret. Dock ingår ej försäljningar:

- som resulterat i en fastighetsreglering
- som består av en total areal med mindre än totalt två hektar skogs- och/eller jordbruksmark
- där föräldrar säljer till sina barn
- som sker mellan make/maka

Det finns också en gräns gällande försäljningssumman. Till och med 2019 ingick endast försäljningar upp till 10 miljoner, från och med 2020 ingår försäljningar upp till 30 miljoner. Skillnader på riksnivå och regional nivå som beror på ändrad beloppsgräns redovisas i avsnitt ”*5.1 Jämförbarhet över tid*” och i bilaga 1. I bilaga 2 redovisas motsvarande information för åkermark fördelat på storleksgrupper.

Eftersom statistiken ska avse markpriser vid representativa köp, ingår inte heller så kallade extrema köp, där köpeskillingskoefficienten (dvs. kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde) är mindre än 0,5 eller större än 6. Eventuella köp där lösöre ingår i köpeskillingen exkluderas också.

1.2.2 Variabler

Följande variabler redovisas:

- Årets markpris på åker- respektive betesmark.
- Årets markpris på jordbruksmark.
- Antal sålda fastigheter som ligger till grund för priset på åker-, betes- och jordbruksmark.
- Antal hektar såld areal (åker- och betesmark) som ligger till grund för priset på åker-, betes och jordbruksmark.
- Indextal per år för åker- och betesmark samt jordbruksmark (1995=100)

1.2.3 Statistiska mått

- Vägda aritmetiska medelvärden på riksnivå
- Aritmetiska medelvärden för de regionala områdena som redovisas
- Totalt antal köp och antal hektar jordbruksmark totalt, samt åker- och betesmark var för sig, enligt fastighetstaxeringsregistret som ligger till grund för beräkningarna
- Indextal (1995=100) för prisutvecklingen av åker- respektive betesmark och jordbruksmark.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för:

- Riket totalt
- Produktionsområden (po8) – för åkermark även indelat i två grupper efter den sålda fastighetens arealstorlek på åkermark
- NUTS2

1.2.5 Referenstider

Kalenderår

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Statistiken i denna undersökning baseras på administrativa uppgifter från Lantmäteriets Fastighetsprisregister. Informationen i registret används av många aktörer och efter rimlighetskontroller och granskning bedöms felen i detta register vara av ringa karaktär. Informationen i registret används ofta som underlag för fastighetsvärdering och statistik. De bearbetningar som görs sker till största del maskinellt och är kontrollerade för fel. Enligt lag ska överlåtelser av fastigheter registreras vid Lantmäteriet. Registreringen som görs via lagfartsansökan ska sökas inom tre månader efter det att förvärvet ägt rum.

Tillförlitligheten bedöms i stort vara god för de köp som slutar med ansökan om lagfart. Men en mängd olika osäkerhetskällor finns som påverkar olika mycket. En del påverkar inte alls vissa år men mer andra år, såsom effekterna av nytaxeringarna till exempel. Den enskilt största osäkerhetskällan för om vi skattar det genomsnittliga hektarpriserna korrekt kommer av att vi inte har med de köp som resulterar i en fastighetsreglering.

Effekter av att beräkningsunderlaget inte innehåller de köp som slutar som en fastighetsreglering

Denna statistik omfattar, som tidigare nämnts, enbart köp där ansökan om lagfart genomförs. Köp där förvärvad fastighet läggs ihop med en annan fastighet som köparen redan äger, en så kallad fastighetsreglering, ingår inte i denna statistik. Under 2015/2016 genomförde Jordbruksverket en kvalitetsstudie på vilka effekter detta får på priset. Studien omfattar de regleringar som gjorts under åren 2002, 2004–2005, 2007–2008 samt 2010–2011.

För de år studien omfattade visade det sig att cirka 10% av alla köp som skedde per år slutade i en fastighetsreglering med vissa regionala skillnader. Det var vanligare med fastighetsregleringar i NUTS2-regionerna Småland med Öarna och Östra Mellansverige medan det var mindre vanligt i norra Sverige.

För de köp som slutade i en fastighetsreglering kunde det också påvisas att försäljningspriset i genomsnitt blev högre per hektar i nästan alla regioner än för de köp där ansökan om lagfart genomfördes. Prisskillnaderna syntes mest i alla Götalands- och Svealandsregionerna medan skillnaderna i Norrland var väldigt små både vad gäller åker- och betesmark. Effekten blir att det genomsnittliga priset som Jordbruksverket publicerar, där enbart köpen som slutar med en lagfartsansökan finns med, underskattar den genomsnittliga prisnivån både på riksnivå och för de olika regionerna. För de studerade åren hade priset på åkermark varit 6–25 % högre på riksnivå om fastighetsregleringarna ingått i beräkningarna. För betesmark hade det genomsnittliga priset på riksnivå varit 1–15 % högre dessa år.

Det kunde däremot inte påvisas några skillnader i prisutvecklingen mellan de lagfarna köpen och de köp som slutade som en fastighetsreglering. Vissa år var prisutvecklingen bättre för de lagfarna köpen jämfört med fastighetsregleringarna och tvärtom. Den variationen beror troligen mer på den slumpmässighet som fanns vad gäller hur exklusiva och åtråvärda fastigheter som sålts ett år jämfört med ett annat, vilket påverkar värdet per hektar.

Läs mer nedan om de olika felkällorna vad gäller köpen som slutar med en ansökan om lagfart.

2.2 Osäkerhetskällor

Det finns flera osäkerhetskällor till statistiken gällande priser på jordbruksmark. De flesta osäkerhetskällorna har inte analyserats, därmed går det inte att avgöra vilken av dem som har störst påverkan på statistiken.

En viktig osäkerhetskälla är att urvalet av objekt inte är ett statistiskt urval utan utgörs av alla de sålda fastigheter under referensåret där ansökan om

lagfart gjorts. Osäkerheten i det ligger i att det finns en slumpmässighet i hur exklusiva de fastigheterna som sålts ett år är jämfört med ett annat år. Över tiden tar dessa variationer ut varandra, men för vissa enskilda år skulle kanske prisnivån och prisutvecklingen jämfört med året innan sett annorlunda ut om det istället varit ett statistiskt urval.

En annan osäkerhet kommer av att de försäljningar som resulterar i en fastighetsreglering inte finns med i beräkningsunderlaget som nämns ovan i punkt 2.1, tillförlitlighet totalt.

Modellantagandet som görs för de sålda fastigheter där inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag ingår utgör också en osäkerhetskälla. Eventuella effekter av nytaxering utgör en annan. Vid nytaxering kan jordbruksmarkens andel av fastighetens totala värde ändras. I samband med de flesta nytaxteringar som skett under 2000-talet har jordbruksmarkens värde ökat i förhållande till värdet av andra delar på fastigheten. Vidare förekommer en viss variation i de redovisade skattningarna som följer av att de baseras på relativt få försäljningar.

I underlaget till statistiken till och med 2019 används inte försäljningar över 10 miljoner kronor. För åren 2008–2015 var det 30–50 försäljningar mellan 10 och 20 miljoner kronor per år, 2017–2018 var det ungefär 90 försäljningar och 2019 över 110 försäljningar. Om dessa försäljningar hade varit med i underlaget hade de motsvarat 1,5 % av försäljningarna för 10 år sedan och 4 % för 2019. Alla försäljningar mellan 10 och 20 miljoner kronor kanske inte uppfyller de andra kriterierna som finns för att ingå i statistiken, till exempel gräns för köpeskilling eller att det inte ska vara köp mellan make/maka.

Under våren 2020 gjordes därför en översyn av beloppsgränserna med hjälp av Statistiska centralbyrån (SCB) eftersom statistiken om priser på jordbruksmark är en specialbearbetning av prisstatistik som SCB årligen tar fram. SCB kunde då se att det även finns en del försäljningar av Lantbruksfastigheter över 20 miljoner som är rimligt att ha med i underlaget till statistiken. Det fanns enstaka försäljningar även över 30 miljoner. Efter att SCB analyserat data bestämde de att gränsen 30 miljoner är rimlig.

För 2020 har vi därför tillgång till priser baserat på både 10- och 30-miljonersgränsen och kan se att ändrad beloppsgräns påverkar priserna i södra mer än i norra Sverige. Förändringarna beskrivs i avsnitt *”5.1 Jämförbarhet över tid”* samt i bilagorna 1 och 2. Baserat på dessa beräkningar kan vi anta att priserna för åker- och jordbruksmark har underskattats de senaste åren i produktionsområden i södra Sverige. Det går dock inte att säga hur långt tillbaka en underskattning har skett.

Vid försäljning av en fastighet vet man inte vad marken kommer att användas till efter försäljningen. Jordbruksmarken kan även i fortsättningen brukas, men även bebyggas eller användas för nya/utbyggnad av vägar. Det finns ingen tillgänglig statistik om hur den kommande användningen påverkar priset på marken.

2.2.1 Urval

Statistiken baseras inte på ett urval. Till grund för beräkningarna ligger köpeskillingsuppgifter från samtliga av årets genomförda så kallade

representativa försäljningar av hela eller delar av lantbruksenheter där man ansökt om lagfart. De köp som resulterar i en fastighetsreglering kommer inte med då man i dessa fall inte ansöker om någon lagfart då den köpta fastigheten läggs ihop med en redan befintlig fastighet som redan har en befintlig lagfart. Då alla köp där man söker lagfart inte är ett statistiskt urval från målpopulationen kan systematiska fel förekomma om den sålda jordbruksmarken i vissa avseenden inte är representativ för all jordbruksmark. Att sifforna på regionnivå ”hoppar” lite mellan åren är sannolikt en effekt av den slumpmässighet som finns i vilka fastigheter som säljs just det året och hur exklusiva dessa fastigheter är.

2.2.2 Ramtäckning

De register som SCB sammanställer som ligger till grund för fastighetsprisstatistiken håller väldigt hög kvalitet. De eventuella osäkerhetskällor som finns där är i form av täckningsfel. Exempelvis att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras, rapporteras in så sent att de inte hinner komma med i beräkningarna eller eventuella felaktigheter vid inskrivningen. Dessa fel bedöms inte påverka resultatet nämnvärt.

2.2.3 Mätning

Mätfel uppstår då felaktiga uppgifter lämnas som inte kunnat upptäckas och rättas i granskningsprocessen. Effekten av denna typ av fel bedöms vara liten.

2.2.4 Bortfall

Ej tillämpligt.

2.2.5 Bearbetning

SCB bearbetar Lantmäteriets Fastighetsregister gällande fastigheter taxerade som lantbruksenhet. Bearbetningarna som görs sker till största del automatiskt och är kontrollerade för fel.

2.2.6 Modellantaganden

I en stor andel köp av hela eller delar av lantbruksenheter ingår inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag. Någon särskild redovisning görs inte i köpeskillingsuppgifterna av försäljningspriset på enbart jordbruksmark. Därför görs det antagandet att priset för såld jordbruksmark i förhållande till totalt försäljningspris är detsamma som taxeringsvärdet av såld jordbruksmark i förhållande till totalt taxeringsvärde för den sålda egendomen.

Effekten på markprisstatistiken som kommer av uppdaterade taxeringsvärden på lantbruksfastigheter

Uppdatering av taxeringsvärden sker efter ett rullande schema och genomförs vart sjätte år. Från och med år 2003 har ett system införts med förenklade fastighetstaxeringar som varvas med den ordinarie. Så numera uppdateras taxeringsvärdena vart tredje år. Men eftersom taxeringsvärdena inte ändras årligen, kan beräkningsmetoden resultera i en viss under- eller överskattning om förhållandet mellan de olika ägoslagen inom fastigheten förändras. Till exempel om åker- och betesmarkens värde ökar mer än övriga ägoslag

underskattas priset och tvärtom. Denna effekt gäller dock enbart för de år som ingen taxering görs och försvinner i samband med att en ny taxering införs. Det har visat sig att jordbruksmarkens värde i förhållande till andra delar på fastigheten har ökat sin andel vid taxeringarna 2005, 2011, 2014, 2017 och 2020 men inte 2008. Andra delar kan vara skogsmark, ekonomibyggnader och bostadsbyggnader.

Till år 2005 gjordes en ny taxering av lantbruksfastigheter vilket medförde att jordbruksmarkens andel av det totala taxeringsvärdet i genomsnitt ökade från 10 % vid föregående taxering (1998) till 14 %. Under åren 1999–2004 beräknades markpriserna med hjälp av 1998 års taxering. Det har medfört att markpriserna under dessa år till viss del underskattats då den relativa ökningen av värdet på åker- och betesmark i förhållande till andra ägoslag, som ackumulerats under åren, inte tagits med i beräkningarna förrän år 2005.

År 2008 uppdaterades taxeringsvärdena på nytt genom en förenklad fastighetstaxering. Men här har man inte kunnat konstatera någon nämnvärd skillnad från 2005 års taxering vad gäller jordbruksmarkens andel av det totala taxeringsvärdet.

Ett liknande scenario som skedde i och med 2005 års taxering kan även märkas i 2011, 2014, 2017 och 2020 års nytaxering, främst på regional nivå. På riksnivå har värdet på åker- och betesmark ökat sin andel av det totala taxeringsvärdet från 13 % till 17 % mellan 2008 och 2020.

Bryts taxeringsvärdena ner på län så kan vi se att denna andel minskat för några län men ökat för vissa av de regioner där priset på åker- och betesmark är relativt högt och där majoriteten av Sveriges jordbruksmark finns. I till exempel Skåne län var värdet på åker- och betesmark 54 % av taxeringsvärdet 2020, det är en ökning jämfört med 2017 då andelen var 52 %. I Dalarnas, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län var värdet på åker- och betesmarken ungefär 1–2 % av taxeringsvärdet. Jämförelsen gäller för de fastigheter som ingår i beståndet. I beräkningsmodellen leder detta till att priserna på åker- och betesmark under åren 2009–2010, 2012–2013, 2015–2016 respektive 2018–2019 till viss del underskattats, på samma sätt som under åren 1999 till 2004, och hela den ackumulerade ökningen från åren 2009–2010, 2012–2013, 2015–2016 och 2018–2019 kom inte med i beräkningarna förrän år 2011, 2014, 2017 respektive 2020.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Endast slutlig statistik tas fram.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Cirka 8 månader.

3.2 Frekvens

Publicering sker årligen.

3.3 Punktlighet

Redovisning enligt plan i augusti 2021.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken finns också tillgänglig i Jordbruksverkets statistikdatabas under ”Priser och prisindex” => ”Markpriser”. Statistiken presenteras i statistikrapport på Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se/statistik. I samband med publiceringen ges även ett pressmeddelande ut med de viktigaste resultaten.

Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin databas.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Ingen ytterligare statistik finns att tillgå.

SCB publicerar årligen fastighetsprisstatistik för samtliga typer av fastigheter.

4.3 Presentation

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

4.4 Dokumentation

En del dokumentation sker i statistikrapport samt denna kvalitetsdeklaration. En *Statistikens framställning (StaF)* av hur markpriserna tas fram finns också tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats. I den kan man mer detaljerat ta del av produktens process och beräkningssätt.

5 Jämförbarhet och samanvändbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Bortsett från de eventuella effekter som kommer vid nytaxering anses jämförbarheten över tiden god. Metoden att beräkna dessa priser har varit densamma hela tiden.

Gränsen för vilka försäljningar som ingår i statistiken ändrades 2020, tidigare var gränsen 10 miljoner kronor och från 2020 är gränsen 30 miljoner kronor. Detta påverkar resultaten på riksnivå i liten utsträckning medan det påverkar mer i vissa regioner. Baserat på nedanstående information är det främst jämförbarheten för delar av södra Sverige som inte är lika god som tidigare år.

Skillnaderna som beskrivs nedan är mellan 10- och 30-miljonersgränsen baserat på 2020 års taxeringsnivå. Det är inga stora skillnader jämfört med samma beräkningar på 2017 års taxeringsnivå. I bilaga 1 finns detaljerade tabeller som nedanstående sammanställning baseras på.

Resultat för Sverige

Genomsnittspriserna för åker- och jordbruksmark ökade vardera med 5 % vilket motsvarar ökningar om 4 600 kr för åkermark och 4 300 kr för jordbruksmark. Priserna för betesmark däremot påverkades inte på riksnivå. Totalt baseras statistiken på drygt 100 fler försäljningar efter höjningen av gränsen till 30 miljoner kronor. Knappt 90 av dem hade åkermark och drygt 70 hade betesmark. Det ökade antalet försäljningar motsvarade cirka 1 850 hektar mer åkermark och cirka 450 hektar mer betesmark.

Försäljningar som inkluderar åkermark delas upp i storleksgrupper baserat på hektar åkermark. Förändringen av gränserna medförde att genomsnittspriserna för fastigheter med 11-50 hektar åkermark ökade med 21 100 kr vilket motsvarar 22 %. För fastigheter upp till 10 hektar åkermark var förändringen mindre, 2 100 kr (+2 %).

Resultat för NUTS2

För åkermark minskade priset per hektar i två NUTS2-regioner, SE11 Stockholm och SE12 Östra Mellansverige. Minskningen var 8 200 kr (-7 %) respektive 3 000 kr (-3 %). Däremot ökade genomsnittspriset i SE22 Sydsverige med 26 800 kr (+13 %) och i SE23 Västsverige med 4 500 kr (+5 %). I resterande fyra NUTS2-regioner påverkades priserna med max 300 kr.

Genomsnittspriserna på betesmark påverkades bara i SE11 Stockholm, där priserna ökade med 3 900 kr vilket motsvarar 9 %. I övriga regioner var skillnaden max 200 kr. Förändringen för jordbruksmark påminner om förändringen för åkermark. Jordbruksmarkens pris ökade totalt med 23 300 kr (+14%) i SE22 Sydsverige, och med 4 400 kr (+5 %) i SE23 Västsverige samt minskade i SE12 Östra Mellansverige och SE11 Stockholm med 1800 kr (-2 %) respektive 900 kr (-1 %). Liksom för åkermark var skillnaden marginell i övriga fyra regioner.

I SE22 Sydsverige ökade antal försäljningar och såld areal mest. Totalt var det knappt 40 fler försäljningar med drygt 700 hektar. Den största förändringen procentuellt skedde i SE11 Stockholm, där antal försäljningar ökade med 39% och arealen med 119 %.

Resultat för produktionsområden

I två produktionsområden ökade genomsnittspriserna för åkermark med mer än 10 000 kr och mer än 10 %. Det var i Götalands södra slättbygder och Götalands mellanbygder. Där ökade priserna med 35 600 kr (+15 %) respektive 16 800 kr (+11 %). Även i Götalands norra slättbygder och Götalands skogsbygder ökade priserna, dock i mindre omfattning, 6 300 kr respektive 3 600 kr. I övriga fyra regioner förändrades priserna upp till 600 kr. Genomsnittspriserna för åkermark baserat på storlek påverkades mest i storleksgruppen 11-50 hektar åkermark.

Betesmarkspriserna påverkades betydligt mindre. Den största skillnaden var i Götalands södra slättbygder med 2 800 kr. Liksom för NUTS2 så påverkas förändringen för jordbruksmark mycket av förändringen för åkermark. De genomsnittliga priserna på jordbruksmark ökade mest i Götalands södra slättbygder 33 400 kr (+15 %) och i Götalands mellanbygder 13 300 kr (+10 %).

I bilaga 1 redovisas priser, antal sålda fastigheter och hektar jordbruksmark på de sålda fastigheterna för riket samt fördelat på NUTS2 och produktionsområden. Statistiken som är för 2020 redovisas för åker-, bete- och jordbruksmark kopplat till följande fyra kombinationer:

- 2017 års taxeringsnivå och gränsen 10 miljoner
- 2020 års taxeringsnivå och gränsen 10 miljoner
- 2017 års taxeringsnivå och gränsen 30 miljoner
- 2020 års taxeringsnivå och gränsen 30 miljoner

För priser redovisas också jämförelser av priser i kronor och procent baserat på ändrade taxeringsnivåer respektive ändrad beloppsgräns.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Jämförbarheten är god mellan olika redovisningsgrupper.

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder avseende år 2009 och bakåt eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Det förekommer inga bindande EU-regler för statistikframtagningen som gör att statistiken blir helt jämförbar mellan länderna. Eurostat har dock under de senaste åren i samarbete med medlemsländerna arbetat fram ett metoddokument för att harmonisera medlemsstaternas definitioner vid statistikframtagning för mark- och arrendepriser för ökad jämförbarhet. Denna gemensamma metodologi gäller från och med referensåret 2010.

5.3 Samanvändbarhet i övrigt

-

5.4 Numerisk överensstämmelse

-

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Tillhör Sveriges officiella statistik (SOS)

Sveriges officiella statistik

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen (SFS 2001:99) och förordningen (SFS 2001:100) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrift (SCB-FS 2016:17) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400).

För att skydda enskilda personers eller företags sekretessreglerade uppgifter säkerställs att de inte kan röjas direkt eller indirekt i den statistisk som offentliggörs.

Vid behandling av personuppgifter det vill säga information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen (SFS 2001:99) och förordningen (SFS 2001:100) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning (2016/679).

C Bevarande och gallring

Jordbruksverket är statistikansvarig myndighet och ansvarar för gallring och arkivering av material som används för produktion av statistik. Enligt 19 § Lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) ska statistikansvarig myndighet gallra uppgifter som inte längre behövs för sitt ändamål.

Jordbruksverket bedömer att de uppgifter som samlats in under den period som Jordbruksverket varit statistikansvarig myndighet ännu behövs för publicering av tidsserier och kvalitetskontroller i nuvarande publiceringar. Inga beslut om gallring har därför fattats.

D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet till denna statistik föreligger inte.

E EU-reglering och internationell rapportering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området ”Agricultural Land Prices and Rents” till Eurostat enligt informella överenskommelser så kallade ”gentlemen’s agreements”. Eurostat har påbörjat en process för att försöka få till någon form av reglering på mark- och arrendepriser.

Det finns numera en gemensamt framtagen metodologi för hur priserna på jordbruksmark och arrenderad jordbruksmark ska tas fram. Från och med priserna avseende år 2010 översänder medlemsländerna siffror enligt denna metodologi.

F Historik

I samband med Sveriges inträde i EU år 1995 önskade Eurostat statistik avseende bland annat priser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Jordbruksverket
Kontaktinformation	Statistikproducent: Ylva Olsson
E-post	statistik@jordbruksverket.se
Telefon	036 – 15 64 10

Bilaga 1
Åkermark

	Priser, tusentals kr				Jämförelser, tusentals kronor och procent (%)							
	Försäljning upp till 10 miljoner		Försäljning upp till 30 miljoner		skillnad mellan taxeringsnivåer, för 2020				Skillnad mellan beloppsgräns, för 2020			
	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	Upp till 10 miljoner		Upp till 30 miljoner		2017 års taxering		2020 års taxering	
	år 2020	år 2020	år 2020	år 2020	kronor	%	kronor	%	kronor	%	kronor	%
Hela riket	**100,7**	**101,3**	**104,8**	**105,9**	**0,6**	**1%**	**1,1**	**1%**	**4,1**	**4%**	**4,6**	**5%**
NUTSII												
Stockholm	116,1	113,5	108,3	105,3	-2,6	-2%	-3,0	-3%	-7,8	-7%	-8,2	-7%
Östra Mellansverige	95,8	95,8	92,7	92,8	0,0	0%	0,1	0%	-3,1	-3%	-3,0	-3%
Småland med öarna	71,8	74,6	71,7	74,3	2,8	4%	2,6	4%	-0,1	0%	-0,3	0%
Sydsverige	198,4	204,3	225,3	231,1	5,9	3%	5,8	3%	26,9	14%	26,8	13%
Västsverige	101,4	99,7	103,5	104,2	-1,7	-2%	0,7	1%	2,1	2%	4,5	5%
Norra Mellansverige	39,5	37,2	39,2	37,1	-2,3	-6%	-2,1	-5%	-0,3	-1%	-0,1	0%
Mellersta Norrland	25,5	23,9	25,4	23,8	-1,6	-6%	-1,6	-6%	-0,1	0%	-0,1	0%
Övre Norrland	20,6	19,1	20,6	19,1	-1,5	-7%	-1,5	-7%	0,0	0%	0,0	0%
Produktionsområde												
Götalands södra slättbygder	244,1	244,1	279,4	279,7	0,0	0%	0,3	0%	35,3	14%	35,6	15%
Götalands mellanbygder	148,8	154,5	165	171,3	5,7	4%	6,3	4%	16,2	11%	16,8	11%
Götalands norra slättbygder	122	124,3	124,1	130,6	2,3	2%	6,5	5%	2,1	2%	6,3	5%
Svealands slättbygder	82,4	81,7	82,4	81,7	-0,7	-1%	-0,7	-1%	0,0	0%	0,0	0%
Götalands skogsbygder	80,7	81,9	83,9	85,5	1,2	1%	1,6	2%	3,2	4%	3,6	4%
Mellersta Sveriges skogsbygder	52,9	49,8	52,2	49,2	-3,1	-6%	-3,0	-6%	-0,7	-1%	-0,6	-1%
Nedre Norrland	27	25,6	27	25,6	-1,4	-5%	-1,4	-5%	0,0	0%	0,0	0%
Övre Norrland	20,3	19	20,2	18,9	-1,3	-6%	-1,3	-6%	-0,1	0%	-0,1	-1%

Betesmark

	Priser, tusentals kr				Jämförelser, tusentals kronor och procent (%)							
	Försäljning upp till 10 miljoner		Försäljning upp till 30 miljoner		skillnad mellan taxeringsnivåer, för 2020				Skillnad mellan beloppsgräns, för 2020			
	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	Upp till 10 miljoner		Upp till 30 miljoner		2017 års taxering		2020 års taxering	
	år 2020	år 2020	år 2020	år 2020	kronor	%	kronor	%	kronor	%	kronor	%
Hela riket	**38,9**	**40,1**	**39,0**	**40,1**	**1,2**	**3%**	**1,1**	**3%**	**0,1**	**0%**	**0,0**	**0%**
NUTSII												
Stockholm	43,1	42,6	48	46,5	-0,5	-1%	-1,5	-3%	4,9	11%	3,9	9%
Östra Mellansverige	41,4	42,1	41	41,9	0,7	2%	0,9	2%	-0,4	-1%	-0,2	0%
Småland med öarna	29,8	32,2	29,8	32	2,4	8%	2,2	7%	0,0	0%	-0,2	-1%
Sydsverige	79,1	82	78,9	82	2,9	4%	3,1	4%	-0,2	0%	0,0	0%
Västsverige	42	41,4	42,1	41,5	-0,6	-1%	-0,6	-1%	0,1	0%	0,1	0%
Norra Mellansverige	15,2	14,5	15,1	14,4	-0,7	-5%	-0,7	-5%	-0,1	-1%	-0,1	-1%
Mellersta Norrland	10,1	9,6	10	9,6	-0,5	-5%	-0,4	-4%	-0,1	-1%	0,0	0%
Övre Norrland	7,9	7,8	7,9	7,8	-0,1	-1%	-0,1	-1%	0,0	0%	0,0	0%
Produktionsområde												
Götalands södra slättbygder	121,9	121,8	124,2	124,6	-0,1	0%	0,4	0%	2,3	2%	2,8	2%
Götalands mellanbygder	61,2	63,5	62,7	65,2	2,3	4%	2,5	4%	1,5	2%	1,7	3%
Götalands norra slättbygder	50,5	51,5	51,4	52,5	1,0	2%	1,1	2%	0,9	2%	1,0	2%
Svealands slättbygder	41,5	41,8	40,9	41	0,3	1%	0,1	0%	-0,6	-1%	-0,8	-2%
Götalands skogsbygder	36	37,7	35,9	37,6	1,7	5%	1,7	5%	-0,1	0%	-0,1	0%
Mellersta Sveriges skogsbygder	23,9	23,6	23,9	23,6	-0,3	-1%	-0,3	-1%	0,0	0%	0,0	0%
Nedre Norrland	11,4	10,8	11,4	10,8	-0,6	-5%	-0,6	-5%	0,0	0%	0,0	0%
Övre Norrland	7,4	7,4	7,3	7,4	0,0	0%	0,1	1%	-0,1	-1%	0,0	0%

Jordbruksmark

	Priser, tusentals kr					Jämförelser, tusentals kronor och procent (%)							
	Försäljning upp till 10 miljoner			Försäljning upp till 30 miljoner		skillnad mellan taxeringsnivåer, för 2020				Skillnad mellan beloppsgräns, för 2020			
	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå		2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	Upp till 10 miljoner		Upp till 30 miljoner		2017 års taxering		2020 års taxering	
	år 2020	år 2020		år 2020	år 2020	kronor	%	kronor	%	kronor	%	kronor	%
Hela riket	**83,3**	**83,9**		**87,2**	**88,2**	**0,6**	**1%**	**1,0**	**1%**	**3,9**	**5%**	**4,3**	**5%**
NUTSII													
Stockholm	96,5	94		96	93,1	-2,5	-3%	-2,9	-3%	-0,5	-1%	-0,9	-1%
Östra Mellansverige	83,7	83,7		81,7	81,9	0,0	0%	0,2	0%	-2,0	-2%	-1,8	-2%
Småland med öarna	55,4	58		55,5	57,9	2,6	5%	2,4	4%	0,1	0%	-0,1	0%
Sydsverige	163,2	167,9		186,4	191,2	4,7	3%	4,8	3%	23,2	14%	23,3	14%
Västsverige	85,8	84,2		88,4	88,6	-1,6	-2%	0,2	0%	2,6	3%	4,4	5%
Norra Mellansverige	34,5	32,6		34,4	32,5	-1,9	-6%	-1,9	-6%	-0,1	0%	-0,1	0%
Mellersta Norrland	21,8	20,5		21,7	20,5	-1,3	-6%	-1,2	-6%	-0,1	0%	0,0	0%
Övre Norrland	18,6	17,4		18,6	17,4	-1,2	-6%	-1,2	-6%	0,0	0%	0,0	0%
Produktionsområde													
Götalands södra slättbygder	222,6	222,4		255,6	255,8	-0,2	0%	0,2	0%	33,0	15%	33,4	15%
Götalands mellanbygder	123,1	127,2		135,9	140,5	4,1	3%	4,6	3%	12,8	10%	13,3	10%
Götalands norra slättbygder	107,6	109,5		110,2	115,5	1,9	2%	5,3	5%	2,6	2%	6,0	5%
Svealands slättbygder	75,6	75		75,9	75,2	-0,6	-1%	-0,7	-1%	0,3	0%	0,2	0%
Götalands skogsbygder	63,4	64,8		65,9	67,5	1,4	2%	1,6	2%	2,5	4%	2,7	4%
Mellersta Sveriges skogsbygder	45,6	43,3		45,2	42,9	-2,3	-5%	-2,3	-5%	-0,4	-1%	-0,4	-1%
Nedre Norrland	23,3	22,1		23,3	22,1	-1,2	-5%	-1,2	-5%	0,0	0%	0,0	0%
Övre Norrland	18	17		18	16,9	-1,0	-6%	-1,1	-6%	0,0	0%	-0,1	-1%

Antal sålda fastigheter

	Åkermark				Betesmark				Jordbruksmark			
	10 miljoner		30 miljoner		10 miljoner		30 miljoner		10 miljoner		30 miljoner	
	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering
Hela riket	**2070**	**2059**	**2158**	**2147**	**1392**	**1390**	**1466**	**1464**	**2585**	**2578**	**2690**	**2683**
NUTSII												
Stockholm	28	28	38	38	19	20	28	29	35	36	49	50
Östra Mellansverige	273	273	286	286	167	165	179	177	330	329	347	346
Småland med öarna	278	277	295	294	263	262	282	281	350	349	370	369
Sydsverige	251	249	284	282	208	208	227	227	348	347	384	383
Västsverige	406	402	419	415	328	328	341	341	537	534	553	550
Norra Mellansverige	359	359	360	360	191	191	192	192	438	438	439	439
Mellersta Norrland	247	246	248	247	135	135	136	136	290	290	291	291
Övre Norrland	228	225	228	225	81	81	81	81	257	255	257	255
Produktionsområde												
Götalands södra slättbygder	115	114	132	131	63	63	70	70	144	144	162	162
Götalands mellanbygder	151	149	161	159	102	102	110	110	188	187	199	198
Götalands norra slättbygder	191	190	198	197	119	118	126	125	237	236	246	245
Svealands slättbygder	226	226	246	246	131	130	147	146	274	274	300	300
Götalands skogsbygder	515	512	547	544	543	543	576	576	706	703	744	741
Mellersta Sveriges skogsbygder	259	259	260	260	137	137	139	139	314	314	316	316
Nedre Norrland	345	344	345	344	189	189	189	189	417	417	417	417
Övre Norrland	268	265	269	266	108	108	109	109	305	303	306	304

Antal såld hektar

	Åkermark				Betesmark				Jordbruksmark			
	10 miljoner		30 miljoner		10 miljoner		30 miljoner		10 miljoner		30 miljoner	
	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering
Hela riket	**11 579**	**11 485**	**13 454**	**13 335**	**4 119**	**4 116**	**4 562**	**4 557**	**15 698**	**15 601**	**18 016**	**17 892**
NUTSII												
Stockholm	147	147	352	352	54	56	90	92	201	203	442	444
Östra Mellansverige	2 106	2 086	2 491	2 453	606	603	678	673	2 712	2 689	3 169	3 126
Småland med öarna	1 538	1 505	1 792	1 759	981	964	1 131	1 114	2 519	2 469	2 923	2 873
Sydsverige	1 609	1 594	2 216	2 201	672	676	800	804	2 281	2 270	3 016	3 005
Västsverige	2 500	2 496	2 890	2 879	891	904	944	957	3 391	3 400	3 834	3 836
Norra Mellansverige	1 670	1 664	1 698	1 692	426	426	428	428	2 096	2 090	2 126	2 120
Mellersta Norrland	969	961	975	967	302	299	304	301	1 271	1 260	1 279	1 268
Övre Norrland	1 040	1 032	1 040	1 032	187	188	187	188	1 227	1 220	1 227	1 220
Produktionsområde												
Götalands södra slättbygder	824	823	1 139	1 138	176	177	206	207	1 000	1 000	1 345	1 345
Götalands mellanbygder	959	918	1 109	1 068	398	393	441	436	1 357	1 311	1 550	1 504
Götalands norra slättbygder	1 302	1 296	1 546	1 533	328	332	364	368	1 630	1 628	1 910	1 901
Svealands slättbygder	2 030	2 005	2 609	2 568	406	405	488	487	2 436	2 410	3 097	3 055
Götalands skogsbygder	2 810	2 806	3 363	3 357	1 775	1 775	2 022	2 020	4 585	4 581	5 385	5 377
Mellersta Sveriges skogsbygder	1 027	1 029	1 055	1 057	342	342	345	345	1 369	1 371	1 400	1 402
Nedre Norrland	1 466	1 455	1 466	1 455	452	449	452	449	1 918	1 904	1 918	1 904
Övre Norrland	1 161	1 153	1 167	1 159	242	243	244	245	1 403	1 396	1 411	1 404

Bilaga 2

Åkermark, fördelat på storlek

	Priser, tusentals kr				Jämförelser, tusentals kronor och procent (%)					
	Försäljning upp till 10 miljoner		Försäljning upp till 30 miljoner		skillnad mellan taxeringsnivåer, för 2020				Skillnad mellan beloppsgräns, för 2020	
Redovisningsgrupp	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	2017 års taxeringsnivå	2020 års taxeringsnivå	Upp till 10 miljoner		Upp till 30 miljoner		2017 års taxering	2020 års taxering
	år 2020	år 2020	år 2020	år 2020	kronor	%	kronor	%	kronor	%	kronor	%	kronor	%
Götalands södra slättbygder	244,1	244,1	279,4	279,7	0,0	0%	0,3	0%	35,3	14%	35,6	15%
1-10 ha	272,4	271,4	280,9	280,3	-0,9	0%	-0,6	0%	8,6	3%	8,9	3%
>10 ha	224,6	225,3	278,6	279,3	0,8	0%	0,7	0%	54,0	24%	54,0	24%
Götalands mellanbygder	148,8	154,5	165,0	171,3	5,7	4%	6,3	4%	16,2	11%	16,8	11%
1-10 ha	172,2	175,0	172,3	174,1	2,9	2%	1,8	1%	0,1	0%	-0,9	-1%
>10 ha	123,2	129,8	158,3	168,6	6,7	5%	10,3	6%	35,2	29%	38,7	30%
Götalands norra slättbygder	122,0	124,3	124,1	130,6	2,3	2%	6,6	5%	2,0	2%	6,3	5%
1-10 ha	127,3	131,5	129,6	133,9	4,2	3%	4,4	3%	2,2	2%	2,4	2%
>10 ha	115,9	116,0	119,5	127,9	0,2	0%	8,4	7%	3,6	3%	11,9	10%
Svealands slättbygder	82,4	81,7	82,4	81,7	-0,7	-1%	-0,8	-1%	0,0	0%	0,0	0%
1-10 ha	94,2	93,4	97,1	95,7	-0,8	-1%	-1,4	-1%	2,9	3%	2,3	2%
>10 ha	75,2	74,2	75,6	74,8	-1,0	-1%	-0,8	-1%	0,5	1%	0,6	1%
Götalands skogsbygder	80,7	81,9	83,9	85,5	1,3	2%	1,6	2%	3,3	4%	3,6	4%
1-10 ha	86,4	87,7	85,8	87,2	1,4	2%	1,4	2%	-0,5	-1%	-0,5	-1%
>10 ha	71,4	72,7	81,6	83,6	1,3	2%	2,0	2%	10,2	14%	10,8	15%
Mellersta Sveriges skogsbygder	52,9	49,8	52,2	49,2	-3,0	-6%	-2,9	-6%	-0,7	-1%	-0,6	-1%
1-10 ha	54,8	52,2	54,8	52,2	-2,7	-5%	-2,7	-5%	0,0	0%	0,0	0%
>10 ha	47,0	43,3	45,0	41,8	-3,8	-8%	-3,2	-7%	-2,0	-4%	-1,4	-3%
Nedre Norrland	27,0	25,6	27,0	25,6	-1,4	-5%	-1,4	-5%	0,0	0%	0,0	0%
1-10 ha	28,2	26,4	28,2	26,4	-1,8	-6%	-1,8	-6%	0,0	0%	0,0	0%
>10 ha	23,8	23,5	23,8	23,5	-0,3	-1%	-0,3	-1%	0,0	0%	0,0	0%
Övre Norrland	20,3	19,0	20,2	18,9	-1,3	-6%	-1,3	-6%	-0,1	0%	-0,1	0%
1-10 ha	20,7	19,1	20,6	19,1	-1,6	-8%	-1,6	-8%	-0,1	0%	-0,1	0%
>10 ha	18,9	18,4	18,9	18,4	-0,4	-2%	-0,4	-2%	0,0	0%	0,0	0%
Riket	100,7	101,3	104,8	105,9	0,6	1%	1,1	1%	4,1	4%	4,6	5%
1-10 ha	85,8	86,0	88,0	88,1	0,2	0%	0,1	0%	2,1	2%	2,1	2%
>10 ha	90,1	90,2	107,3	109,2	0,2	0%	1,9	2%	17,3	19%	19,0	21%

Åkermark, fördelat på storlek

	Antal sålda fastigheter					Antal såld hektar			
	10 miljoner		30 miljoner			10 miljoner		30 miljoner	
	2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering		2017 taxering	2020 taxering	2017 taxering	2020 taxering
Götalands södra slättbygder	115	114	132	131		824	823	1 139	1 138
1-10 ha	88	87	94	93		336	335	370	369
>10 ha	27	27	38	38		488	488	769	769
Götalands mellanbygder	151	149	161	159		959	918	1 109	1 068
1-10 ha	125	125	130	130		502	501	527	526
>10 ha	26	24	31	29		457	417	582	542
Götalands norra slättbygder	191	190	198	197		1 302	1 296	1 546	1 533
1-10 ha	156	155	157	156		699	693	702	696
>10 ha	35	35	41	41		603	603	844	837
Svealands slättbygder	226	226	246	246		2 030	2 005	2 609	2 568
1-10 ha	171	172	180	182		773	780	827	841
>10 ha	55	54	66	64		1 257	1 225	1 782	1 727
Götalands skogsbygder	515	512	547	544		2 810	2 806	3 363	3 357
1-10 ha	456	454	474	472		1 737	1 723	1 843	1 827
>10 ha	59	58	73	72		1 073	1 083	1 520	1 530
Mellersta Sveriges skogsbygder	259	259	260	260		1 027	1 029	1 055	1 057
1-10 ha	246	245	246	245		767	758	767	758
>10 ha	13	14	14	15		260	271	288	299
Nedre Norrland	345	344	345	344		1 466	1 455	1 466	1 455
1-10 ha	326	325	326	325		1 075	1 064	1 075	1 064
>10 ha	19	19	19	19		391	391	391	391
Övre Norrland	268	265	269	266		1 161	1 153	1 167	1 159
1-10 ha	250	247	251	248		873	865	879	871
>10 ha	18	18	18	18		288	288	288	288
Riket	2 070	2 059	2 158	2 147		11 579	11 485	13 454	13 335
1-10 ha	1 818	1 810	1 858	1 851		6 762	6 719	6 990	6 952
>10 ha	252	249	300	296		4 817	4 766	6 464	6 383