

KVALITETSDEKLARATION

Priser på jordbruksmark 2023

Ämnesområde

Jord- och skogsbruk, fiske.

Statistikområde

Prisutvecklingen i jordbruket

Produktkod

JO1002

Referenstid

2023

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans	3
1.1 Ändamål och informationsbehov	3
1.1.1 Statistikens ändamål	3
1.1.2 Statistik användares informationsbehov	3
1.2 Statistikens innehåll	3
1.2.1 Objekt och population	3
1.2.2 Variabler	4
1.2.3 Statistiska mått	4
1.2.4 Redovisningsgrupper	4
1.2.5 Referenstider	4
2 Tillförlitlighet	4
2.1 Tillförlitlighet totalt	4
2.2 Osäkerhetskällor	5
2.2.1 Urval	7
2.2.2 Ramtäckning	7
2.2.3 Mätning	7
2.2.4 Bortfall	7
2.2.5 Bearbetning	7
2.2.6 Modellantaganden	7
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig	9
3 Aktualitet och punktlighet	9
3.1 Framställningstid	9
3.2 Frekvens	9
3.3 Punktlighet	9
4 Tillgänglighet och tydlighet	9
4.1 Tillgång till statistiken	9
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik	9
4.3 Presentation	9
4.4 Dokumentation	9
5 Jämförbarhet och sam användbarhet	10
5.1 Jämförbarhet över tid	10
5.2 Jämförbarhet mellan grupper	11
5.3 Sam användbarhet i övrigt	11
5.4 Numerisk överensstämmelse	11
Allmänna uppgifter	12
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik	12
B Sekretess och personuppgiftsbehandling	12
C Bevarande och gallring	12
D Uppgiftsskyldighet	12
E EU-reglering och internationell rapportering	12
F Historik	13
G Kontaktuppgifter	13
Bilaga 1 Exempel på hur ändrad taxering påverkar genomsnittspris på åker- och betesmark för en lantbruksenhet	14

Statistikens kvalitet

1 Relevans

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Statistiken visar hur pris på åker-, betes- och jordbruksmark förändras över tid. Statistiken togs inte fram regelbundet innan EU-medlemskapet 1995. Statistiken är registerbaserad; statistik för 1990–1994 har därför också kunnat tas fram.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Denna statistik översänds årligen till EU:s statistikkontor Eurostat och används av EU-kommissionens direktorat för jordbruk, DG Agri, för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna och även för andra ekonomiska analyser, till exempel för att se hur förändringar i stöd-utformningen påverkar priserna på mark.

Statistiken används som ingående parametrar i vissa ekonomiska kalkyler, lönsamhetsberäkningar och beslutsunderlag som tas fram både internt och externt på Jordbruksverket samt på andra myndigheter och av departement. Statistiken används av kreditinstitut för värdering av marken vid belåning. Även forskare och studenter använder materialet som underlag i sin forskning. Potentiella köpare och säljare av mark använder också siffrorna som vägledning.

1.2 Statistikens innehåll

De parametrar som beräknas är genomsnittligt pris per hektar för åker- respektive betesmark. Indelningar görs efter två olika regionindelningar, produktionsområde och NUTS2. För produktionsområde sker även indelning baserad på hur många hektar åkermark den sålda fastigheten innehöll. Totalt antal sålda fastigheter och totalt antal sålda hektar redovisas också.

1.2.1 Objekt och population

Populationen utgörs av all jordbruksmark i Sverige men observationspopulationen är all såld jordbruksmark under referensåret som finns på två olika sorters fastigheter, obebyggd (typkod 110) och bebyggd lantbruksenhet (typkod 120). Målobjekten är därmed de försäljningar av dessa två typer av fastigheter som sker under referensåret. Dock ingår ej försäljningar:

- som resulterat i en fastighetsreglering
- som består av en total areal med mindre än totalt två hektar skogs- och/eller jordbruksmark
- där föräldrar säljer till sina barn
- som sker mellan make/maka.

Det finns också en gräns gällande försäljningssumman. Till och med 2019 ingick endast försäljningar upp till 10 miljoner; från och med 2020 ingår försäljningar upp till 30 miljoner. Skillnader på riks nivå och regional nivå som beror på ändrad beloppsgräns redovisas i avsnitt "5.1 Jämförbarhet över tid".

Eftersom statistiken ska avse markpriser vid representativa köp, ingår inte heller så kallade extrema köp, där köpeskillingskoefficienten (det vill säga kvoten mellan köpeskillning och taxeringsvärde) är mindre än 0,5 eller större än 6. Eventuella köp där lösöre ingår i köpeskillingen exkluderas också.

1.2.2 Variabler

Följande variabler redovisas:

- Årets markpris på åker- respektive betesmark.
- Årets markpris på jordbruksmark.
- Antal sålda fastigheter som ligger till grund för priset på åker-, betes- och jordbruksmark.
- Antal hektar såld areal (åker- och betesmark) som ligger till grund för priset på åker-, betes- och jordbruksmark.
- Indextal per år för åker- och betesmark samt jordbruksmark (1995=100).

1.2.3 Statistiska mått

- Vägd aritmetiska medelvärden på riksnivå.
- Aritmetiska medelvärden för de regionala områdena som redovisas.
- Totalt antal köp och antal hektar jordbruksmark totalt, samt åker- och betesmark var för sig, enligt fastighetstaxeringsregistret som ligger till grund för beräkningarna.
- Indextal (1995=100) för prisutvecklingen av åker- respektive betesmark och jordbruksmark.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för:

- Riket totalt – för åkermark även indelat i tre grupper efter den sålda fastighetens arealstorlek på åkermark.
- Produktionsområden (PO8) – för åkermark även indelat i två grupper efter den sålda fastighetens arealstorlek på åkermark. Det finns 8 produktionsområden i Sverige.
- NUTS2 är sammanslagningar av län och det finns 8 NUTS2 i Sverige.

1.2.5 Referenstider

Uppgifterna avser år 2023.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Statistiken i denna undersökning baseras på administrativa uppgifter från Lantmäteriets Fastighetsprisregister. Informationen i registret används av många aktörer och efter rimlighetskontroller och granskning bedöms felen i detta register vara av ringa karaktär. Informationen i registret används ofta som underlag för fastighetsvärdering och statistik. De bearbetningar som görs sker till största del maskinellt och är kontrollerade för fel. Enligt lag ska överlåtelser av fastigheter registreras vid Lantmäteriet. Registreringen som görs

via lagfartsansökan ska göras inom tre månader efter det att förvärvet ägt rum.

Tillförlitligheten bedöms i stort vara god för de köp som slutar med ansökan om lagfart. Men en mängd olika osäkerhetskällor finns som påverkar olika mycket. En del påverkar inte alls vissa år men mer andra år, såsom effekterna av nytaxeringarna till exempel. Den enskilt största osäkerhetskällan för om vi skattar de genomsnittliga hektarpriserna korrekt kommer av att vi inte har med de köp som resulterar i en fastighetsreglering.

Effekter av att beräkningsunderlaget inte innehåller de köp som slutar som en fastighetsreglering

Denna statistik omfattar, som tidigare nämnts, enbart köp där ansökan om lagfart genomförs. Köp där förvärvad fastighet läggs ihop med en annan fastighet som köparen redan äger, en så kallad fastighetsreglering, ingår inte i denna statistik. Under 2015/2016 genomförde Jordbruksverket en kvalitetsstudie på vilka effekter detta får på priset. Studien omfattar de regleringar som gjorts under åren 2002, 2004–2005, 2007–2008 samt 2010–2011.

För de år studien omfattade visade det sig att cirka 10 % av alla köp som skedde per år slutade i en fastighetsreglering med vissa regionala skillnader. Det var vanligare med fastighetsregleringar i NUTS2-regionerna Småland med öarna och Östra Mellansverige medan det var mindre vanligt i norra Sverige.

För de köp som slutade i en fastighetsreglering kunde det också påvisas att försäljningspriset i genomsnitt blev högre per hektar i nästan alla regioner än för de köp där ansökan om lagfart genomfördes. Prisskillnaderna syntes mest i alla Götalands- och Svealandsregionerna medan skillnaderna i Norrland var väldigt små både vad gäller åker- och betesmark. Effekten blir att det genomsnittliga priset som Jordbruksverket publicerar, där enbart köpen som slutar med en lagfartsansökan finns med, underskattar den genomsnittliga prisnivån både på riksnivå och för de olika regionerna. För de studerade åren hade priset på åkermark varit 6–25 % högre på riksnivå om fastighetsregleringarna ingått i beräkningarna. För betesmark hade det genomsnittliga priset på riksnivå varit 1–15 % högre dessa år.

Det kunde däremot inte påvisas några skillnader i prisutvecklingen mellan de lagfarna köpen och de köp som slutade som en fastighetsreglering. Vissa år var prisutvecklingen bättre för de lagfarna köpen jämfört med fastighetsregleringarna och tvärtom. Den variationen beror troligen mer på den slumpmässighet som fanns vad gäller hur exklusiva och åtråvärda fastigheter som sålts ett år jämfört med ett annat, vilket påverkar värdet per hektar.

Läs mer nedan om de olika felkällorna vad gäller köpen som slutar med en ansökan om lagfart.

2.2 Osäkerhetskällor

Det finns flera osäkerhetskällor till statistiken gällande priser på jordbruksmark. De flesta osäkerhetskällorna har inte analyserats, därmed går det inte att avgöra vilken av dem som har störst påverkan på statistiken.

Urvalet är en osäkerhetskälla

En viktig osäkerhetskälla är att urvalet av objekt inte är ett statistiskt urval utan utgörs av alla de sålda fastigheter under referensåret där ansökan om lagfart gjorts. Osäkerheten i det ligger i att det finns en slumpmässighet i hur exklusiva de fastigheterna som sålts ett år är jämfört med ett annat år. Över tiden tar dessa variationer ut varandra, men för vissa enskilda år skulle kanske prisnivån och prisutvecklingen jämfört med året innan sett annorlunda ut om det istället varit ett statistiskt urval.

En annan osäkerhet kommer av att de försäljningar som resulterar i en fastighetsreglering inte finns med i beräkningsunderlaget som nämns ovan i punkt 2.1 *Tillförlitlighet totalt*.

Modellantagande och nytaxering är osäkerhetskällor

Modellantagandet som görs för de sålda fastigheter där inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag ingår utgör också en osäkerhetskälla. Eventuella effekter av nytaxering utgör en annan. Vid nytaxering kan jordbruksmarkens andel av fastighetens totala värde ändras. I samband med de flesta nytaxeringar som skett under 2000-talet har jordbruksmarkens värde ökat i förhållande till värdet av andra delar av fastigheten. Vidare förekommer en viss variation i de redovisade skattningarna som följer av att de baseras på relativt få försäljningar.

I bilaga 1 redovisas ett exempel där åker- och betesmarkens värde har ökat mellan två taxeringar medan värdet för fastighetens andra delar har minskat. Det beskrivs också mer ingående nedan i punkt 2.2.6 *Modellantaganden*.

Beloppsgränsen kan påverka osäkerheten

I underlaget till statistiken till och med 2019 används inte försäljningar över 10 miljoner kronor. För åren 2008–2015 var det 30–50 försäljningar mellan 10 och 20 miljoner kronor per år. Efter 2015 ökade antal försäljningar mellan 10 och 20 miljoner. Åren 2017–2018 var det ungefär 90 försäljningar och 2019 över 110 försäljningar. Om dessa försäljningar hade varit med i underlaget hade de motsvarat 1,5 % av försäljningarna för åren 2008–2012 och 4 % för 2019. Alla försäljningar mellan 10 och 20 miljoner kronor kanske inte uppfyller de andra kriterierna som finns för att ingå i statistiken, till exempel gräns för köpeskilling eller att det inte ska vara köp mellan make/maka.

Under våren 2020 gjordes därför en översyn av beloppsgränserna med hjälp av Statistiska centralbyrån (SCB) eftersom statistiken om priser på jordbruksmark är en specialbearbetning av prisstatistik som SCB årligen tar fram. SCB kunde då se att det även finns en del försäljningar av lantbruks-fastigheter över 20 miljoner som är rimliga att ha med i underlaget till statistiken. Det fanns enstaka försäljningar även över 30 miljoner. Efter att SCB analyserat data bestämde de att gränsen 30 miljoner är rimlig.

För 2020 har vi därför tillgång till priser baserade på både 10- och 30-miljonersgränsen och kan se att ändrad beloppsgräns påverkar priserna i södra mer än i norra Sverige. Förändringarna beskrivs i avsnitt 5.1 *Jämförbarhet över tid*. Baserat på beräkningar och jämförelser av olika priser för 2020 kan vi anta att priserna för åker- och jordbruksmark har underskattats de senaste

åren i produktionsområden i södra Sverige. Det går dock inte att säga hur långt tillbaka en underskattning har skett.

Jordbruksmarkens användning efter försäljning kan påverka priset

Vid försäljning av en fastighet vet man inte vad marken kommer att användas till efter försäljningen. Jordbruksmarken kan även i fortsättningen brukas, men även bebyggas eller användas för vägar. Det finns ingen tillgänglig statistik om hur den kommande användningen påverkar priset på marken.

2.2.1 Urval

Statistiken baseras inte på ett urval. Till grund för beräkningarna ligger köpeskillingsuppgifter från samtliga av årets genomförda så kallade representativa försäljningar av hela eller delar av lantbruksenheter där man ansökt om lagfart. De köp som resulterar i en fastighetsreglering kommer inte med då man i dessa fall inte ansöker om någon lagfart då den köpta fastigheten läggs ihop med en redan befintlig fastighet som redan har en befintlig lagfart. Då alla köp där man söker lagfart inte är ett statistiskt urval från målpopulationen kan systematiska fel förekomma om den sålda jordbruksmarken i vissa avseenden inte är representativ för all jordbruksmark. Att siffrorna på regionnivå "hoppa" lite mellan åren är sannolikt en effekt av den slumpmässighet som finns i vilka fastigheter som säljs just det året och hur exklusiva dessa fastigheter är.

2.2.2 Ramtäckning

De register som SCB sammanställer som ligger till grund för fastighetsprisstatistiken håller väldigt hög kvalitet. De eventuella osäkerhetskällor som finns där är i form av täckningsfel. Exempelvis att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras, rapporteras in så sent att de inte hinner komma med i beräkningarna eller eventuella felaktigheter vid inskrivningen. Dessa fel bedöms inte påverka resultatet nämnvärt.

2.2.3 Mätning

Mätfel uppstår då felaktiga uppgifter lämnas som inte kunnat upptäckas och rättas i granskningsprocessen. Effekten av denna typ av fel bedöms vara liten.

2.2.4 Bortfall

Ej tillämpligt.

2.2.5 Bearbetning

SCB bearbetar Lantmäteriets Fastighetsregister gällande fastigheter taxerade som lantbruksenhet. Bearbetningarna som görs sker till största del automatiskt och är kontrollerade för fel.

2.2.6 Modellantaganden

I en stor andel köp av hela eller delar av lantbruksenheter ingår inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag. Någon särskild redovisning görs inte i köpeskillingsuppgifterna av försäljningspriset på enbart jordbruksmark. Därför görs det antagandet att priset för såld jordbruksmark i förhållande till totalt försäljningspris är detsamma som

taxeringsvärdet av såld jordbruksmark i förhållande till totalt taxeringsvärde för den sålda egendomen.

Effekten på markprisstatistiken som kommer av uppdaterade taxeringsvärden på lantbruksfastigheter

Uppdatering av taxeringsvärden sker efter ett rullande schema och genomförs vart sjätte år. Från och med år 2003 har ett system införts med förenklade fastighetstaxeringar som varvas med den ordinarie. Så numera uppdateras taxeringsvärdena vart tredje år. Men eftersom taxeringsvärdena inte ändras årligen, kan beräkningsmetoden resultera i en viss under- eller överskattning om förhållandet mellan de olika ägoslagen inom fastigheten förändras. Till exempel om åker- och betesmarkens värde ökar mer än övriga ägoslag underskattas priset och tvärtom. Denna effekt gäller dock enbart för de år som ingen taxering görs och försvinner i samband med att en ny taxering införs. Det har visat sig att jordbruksmarkens värde i förhållande till andra delar av fastigheten har ökat sin andel vid taxeringarna 2005, 2011, 2014, 2017 och 2020 men inte 2008. År 2023 var jordbruksmarkens värde i förhållande till andra delar av fastigheten oförändrad på riksnivå. Andra delar kan vara skogsmark, ekonomibyggnader och bostadsbyggnader.

Till år 2005 gjordes en ny taxering av lantbruksfastigheter vilket medförde att jordbruksmarkens andel av det totala taxeringsvärdet i genomsnitt ökade från 10 % vid föregående taxering (1998) till 14 %. Under åren 1999–2004 beräknades markpriserna med hjälp av 1998 års taxering. Det har medfört att markpriserna under dessa år till viss del underskattats då den relativa ökningen av värdet på åker- och betesmark i förhållande till andra ägoslag, som ackumulerats under åren, inte tagits med i beräkningarna förrän år 2005.

År 2008 uppdaterades taxeringsvärdena på nytt genom en förenklad fastighetstaxering. Men här har man inte kunnat konstatera någon nämnvärd skillnad från 2005 års taxering vad gäller jordbruksmarkens andel av det totala taxeringsvärdet.

Ett liknande scenario som skedde i och med 2005 års taxering kan även märkas i 2011, 2014, 2017 och 2020 års nytaxering, främst på regional nivå. På riksnivå har värdet på åker- och betesmark ökat sin andel av det totala taxeringsvärdet från 13 % till 17 % mellan 2008 och 2020. Även 2023 var andelen 17 %.

Bryts taxeringsvärdena ner på län så kan vi se att denna andel minskat för ungefär hälften av länen. I till exempel Skåne län var värdet på åker- och betesmark 51 % av taxeringsvärdet 2023, det är en minskning jämfört med 2020 då andelen var 54 %. I Dalarnas, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län var värdet på åker- och betesmarken ungefär 1–2 % av taxeringsvärdet. Jämförelsen gäller för de fastigheter som ingår i beståndet. I beräkningsmodellen leder detta till att priserna på åker- och betesmark under åren 2009–2010, 2012–2013, 2015–2016 respektive 2018–2019 till viss del underskattats, på samma sätt som under åren 1999 till 2004, och hela den ackumulerade ökningen från åren 2009–2010, 2012–2013, 2015–2016 och 2018–2019 kom inte med i beräkningarna förrän år 2011, 2014, 2017 respektive 2020.

I bilaga 1 redovisas ett exempel där åker- och betesmarkens värde har ökat mellan två taxeringar medan värdet för fastighetens andra delar har minskat.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Endast slutlig statistik tas fram.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Publicering sker cirka 8 månader efter aktuellt årsslut.

3.2 Frekvens

Publicering sker årligen.

3.3 Punktlighet

Redovisning enligt plan i augusti 2024.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken finns också tillgänglig i [Jordbruksverkets statistikdatabas](#) under "Priser och prisindex" => "Markpriser". Statistiken presenteras i statistikrapport på Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se/statistik. I samband med publiceringen ges även ett pressmeddelande ut med de viktigaste resultaten.

Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin databas.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Ingen ytterligare statistik finns att tillgå.

SCB publicerar årligen fastighetsprisstatistik för samtliga typer av fastigheter.

4.3 Presentation

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

4.4 Dokumentation

En del dokumentation sker i statistikrapport samt denna kvalitetsdeklaration. I *Statistikens framställning (StaF)* som också finns tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats beskrivs hur statistiken om markpriser tas fram. I den kan man mer detaljerat ta del av produktens process och beräkningssätt.

5 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Bortsett från de eventuella effekter som kommer vid nytaxering anses jämförbarheten över tiden god. Metoden att beräkna dessa priser har varit densamma hela tiden.

Gränsen för vilka försäljningar som ingår i statistiken ändrades 2020; tidigare var gränsen 10 miljoner kronor och från 2020 är gränsen 30 miljoner kronor. I kronor påverkas resultaten på riksnivå i liten utsträckning medan det påverkar mer i vissa regioner. Baserat på nedanstående information är det främst jämförbarheten för delar av södra Sverige som inte är lika god som tidigare år.

Skillnaderna mellan 10- och 30-miljonersgränserna som beskrivs nedan är beräknade utifrån 2020 års taxeringsnivå. Det är inga stora skillnader jämfört med samma beräkningar på 2017 års taxeringsnivå. Beräkningar finns endast för 2020 års priser. I bilaga 1 i [Kvalitetsdeklarationen för 2020](#) finns detaljerade tabeller som nedanstående sammanställning baseras på.

Resultat för Sverige

Till följd av ändrade avgränsningar ökade genomsnittspriserna för åker- och jordbruksmark med 5 % vardera vilket motsvarar ökningarna om 4 600 kr för åkermark och 4 300 kr för jordbruksmark. Priserna för betesmark däremot påverkades inte på riksnivå. Totalt baseras statistiken på drygt 100 fler försäljningar efter höjningen av gränsen till 30 miljoner kronor. Knappt 90 av dem hade åkermark och drygt 70 hade betesmark. Det ökade antalet försäljningar motsvarade cirka 1 850 hektar mer åkermark och cirka 450 hektar mer betesmark.

Försäljningar som inkluderar åkermark delas upp i storleksgrupper baserat på hektar åkermark. Förändringen av gränserna medförde att genomsnittspriserna för fastigheter med 11–50 hektar åkermark ökade med 21 100 kr vilket motsvarar 22 %. För fastigheter upp till 10 hektar åkermark var förändringen mindre, 2 100 kr (+2 %).

Resultat för NUTS2

För åkermark minskade priset per hektar i två NUTS2-regioner, SE11 Stockholm och SE12 Östra Mellansverige. Minskningen var 8 200 kr (-7 %) respektive 3 000 kr (-3 %). Däremot ökade genomsnittspriset i SE22 Sydsverige med 26 800 kr (+13 %) och i SE23 Västsverige med 4 500 kr (+5 %). I resterande fyra NUTS2-regioner påverkades priserna med max 300 kr.

Genomsnittspriserna på betesmark påverkades bara i SE11 Stockholm, där priserna ökade med 3 900 kr vilket motsvarar 9 %. I övriga regioner var skillnaden max 200 kr. Förändringen för jordbruksmark påminner om förändringen för åkermark. Jordbruksmarkens pris ökade totalt med 23 300 kr (+14%) i SE22 Sydsverige, och med 4 400 kr (+5 %) i SE23 Västsverige samt minskade i SE12 Östra Mellansverige och SE11 Stockholm med 1 800 kr (-2 %).

respektive 900 kr (-1 %). Liksom för åkermark var skillnaden marginell i övriga fyra regioner.

I SE22 Sydsverige ökade antal försäljningar och såld areal mest. Totalt var det knappt 40 fler försäljningar med drygt 700 hektar. Den största förändringen procentuellt skedde i SE11 Stockholm, där antal försäljningar ökade med 39% och arealen med 119 %.

Resultat för produktionsområden

I två produktionsområden ökade genomsnittspriserna för åkermark med mer än 10 000 kr och mer än 10 %. Det var i Götalands södra slättbygder och Götalands mellanbygder. Där ökade priserna med 35 600 kr (+15 %) respektive 16 800 kr (+11 %). Även i Götalands norra slättbygder och Götalands skogsbygder ökade priserna, dock i mindre omfattning, 6 300 kr respektive 3 600 kr. I övriga fyra regioner förändrades priserna upp till 600 kr.

Genomsnittspriser för åkermark beräknas också utifrån hur mycket åkermark det finns på sålda fastigheter. Det finns tre storleksgrupper; 1-10 hektar åkermark, 11-50 hektar åkermark och över 50 hektar åkermark. Genomsnittspriset påverkades mest i storleksgruppen 11-50 hektar åkermark.

Betesmarkspriserna påverkades betydligt mindre. Den största skillnaden var i Götalands södra slättbygder med 2 800 kr. Liksom för NUTS2 så påverkas förändringen för jordbruksmark mycket av förändringen för åkermark. De genomsnittliga priserna på jordbruksmark ökade mest i Götalands södra slättbygder 33 400 kr (+15 %) och i Götalands mellanbygder 13 300 kr (+10 %).

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Jämförbarheten är god mellan olika redovisningsgrupper.

5.3 Samanvändbarhet i övrigt

Den totala arealen jordbruksmark som finns i beståndet stämmer inte med arealen som redovisas i Jordbruksmarkens användning. Arealen med åkermark stämmer bättre än arealen med betesmark. Detta beror på att uppgifterna kommer från två olika källor med olika syfte.

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder avseende år 2009 och bakåt eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Det förekommer inga bindande EU-regler för statistikframtagningen som gör att statistiken blir helt jämförbar mellan länderna. Eurostat har dock under de senaste åren i samarbete med medlemsländerna arbetat fram ett metoddokument för att harmonisera medlemsstaternas definitioner vid statistikframtagning för mark- och arrendepriiser för ökad jämförbarhet. Denna gemensamma metodologi gäller från och med referensåret 2010.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Den numeriska överensstämmelsen är god inom undersökningen.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Statistiken ingår i Sveriges officiella statistik (SOS).

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([SFS 2001:99](#)) och förordningen ([SFS 2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrift ([SCB-FS 2016:17](#)) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([SFS 2009:400](#)).

För att skydda enskilda personers eller företags sekretessreglerade uppgifter säkerställs att de inte kan röjas direkt eller indirekt i den statistisk som offentliggörs.

Vid behandling av personuppgifter det vill säga information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen ([SFS 2001:99](#)) och förordningen ([SFS 2001:100](#)) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning ([2016/679](#)).

C Bevarande och gallring

Jordbruksverket är statistikansvarig myndighet och ansvarar för gallring och arkivering av material som används för produktion av statistik. Enligt 19 § Lagen om den officiella statistiken ([SFS 2001:99](#)) ska statistikansvarig myndighet gallra uppgifter som inte längre behövs för sitt ändamål.

Jordbruksverket bedömer att de uppgifter som samlats in under den period som Jordbruksverket varit statistikansvarig myndighet ännu behövs för publicering av tidsserier och kvalitetskontroller i nuvarande publiceringar. Inga beslut om gallring har därför fattats.

Jordbruksverket har tillgång till aggregerade data. Individdata finns hos SCB som bearbetar data åt Jordbruksverket.

D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet till denna statistik föreligger inte.

E EU-reglering och internationell rapportering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området "Agricultural Land Prices and Rents" till Eurostat enligt informella överenskommelser så kallade "gentlemens agreements".

Det finns numera en gemensamt framtagna metodologi för hur priserna på jordbruksmark och arrenderad jordbruksmark ska tas fram. Från och med priserna avseende år 2010 översänder medlemsländerna siffror enligt denna metodologi.

Eurostat har beslutat en ny förordning, SAIO (Statistics on Agricultural Input and Output). Den första referensperioden ska börja kalenderåret 2025. SAIO täcker följande fem områden:

- a) Statistik över animalieproduktion
- b) Statistik över produktion av grödor
- c) Statistik över jordbrukspriser
- d) Statistik över näringsämnen
- e) Statistik över växtskyddsmedel

Genomförandeförordningar är klara till de tre första delarna. I delen om statistik över jordbrukspriser inkluderas bland annat priser och arrenden för jordbruksmark. Det innebär att från och med 2025 är den här statistiken reglerad enligt EU och den första leverans av data kommer att ske 2026.

F Historik

I samband med Sveriges inträde i EU år 1995 önskade Eurostat statistik avseende bland annat priser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Statistiken för 1990–1994 har också tagits fram.

G Kontaktuppgifter

Typ	Uppgift
Statistikansvarig myndighet	Statens Jordbruksverk
Kontaktinformation	Statistikproducent: Ylva Olsson
E-post	statistik@jordbruksverket.se
Telefon	036-15 64 10

Bilaga 1 Exempel på hur ändrad taxering påverkar genomsnittspris på åker- och betesmark för en lantbruksenhet

I Tablå A redovisas ett exempel där åker- respektive betesmarkens andelar av fastighetens värde har ökat mellan två taxeringar. Åkermarkens andel har ökat från 30 % till 35 % och betesmarkens andel från 15 % till 20 %. I exemplet har fastighetens sålts för 1 miljon kronor. Genomsnittspriset för en hektar åkermark har ökat med 2 500 kronor medan motsvarande pris för betesmark har ökat med 5 000.

Tablå A

Lantbruks-enhetens delar	Andel av fastighetens värde, taxering 2017	Pris per hektar 2017	Andel av fastighetens värde, taxering 2020	Pris per hektar 2020
Bostads-byggnad	20 %	-	18 %	-
Ekonomi-byggnad	10 %	-	8 %	-
Åkermark (20 hektar)	30 %	$1\ 000\ 000 * 0,3 / 20 = 15\ 000$	35 %	$1\ 000\ 000 * 0,35 / 20 = 17\ 500$
Betesmark (10 hektar)	15 %	$1\ 000\ 000 * 0,15 / 10 = 15\ 000$	20 %	$1\ 000\ 000 * 0,2 / 10 = 20\ 000$
Skogsmark	25 %	-	19 %	-